

Az **ABSOLVENTUM Kft.** (Cg.: [01 09 463743]; székhelye: 1024 Budapest, Ady Endre u. 19.; levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf. 605) mint a **G.I.C. Kft. „f. a.”** (Cg.: [08 09 027317]; székhely: 8431 Bakonyszentlászló, Török Bálint u. 2.) Györi Törvényszék 11. Fpk. 490/2015/9. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. június 14-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

úttján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait és ingóságait külön-külön.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazati/P1042905>

<https://eer.gov.hu/palyazati/P1042921>

<https://eer.gov.hu/palyazati/P1042932>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *2018. június 29. 08 óra 00 perc.*

A pályázat benyújtásának határideje: *2018. július 14. 12 óra 00 perc.*

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

I. Ingatlanok:

Az ingatlanok Bakonyszentlászló külterületén, a község belterületének határán, átlagosan megközelíthető helyen, a Török Bálint utcában található. A 0414/1. hrsz.-hoz vezető út, részben szabályozott, szilárd burkolattal ellátott, átlagos állapotú. A 0414/3. hrsz. csak az előző ingatlanon keresztül közelíthető meg. Ezért és a területeken található épületek és építmények szerves egységként való hasznosítása miatt, a két ingatlant egyben kezeltük. Az ingatlanok környezetében mezőgazdasági ingatlanok, illetve beépítetlen területek vannak. A terület sík, részben rendezett, kerítéssel egybekerített. Az ingatlanok részközelművel (víz, elektromos áram, tartályos gáz) rendelkeznek. A két ingatlanon hat épület található. Az épületek jelenleg használaton kívül vannak. Az épülettel nem fedett terület, részben szilárd burkolatú, illetve zöldfelület. Az épület elhelyezkedése átlagos, infrastrukturális ellátottságuk a hasznosítás módjának megfelelő. Az ingatlanon hat épület található. Az épületek műszaki állapota közepes-gyenge.

- a) Portaépület.
- b) Laborépület.
- c) Irodaépület.
- d) Szerelőcsarnok-raktár épület.
- e) Raktárépület 1.
- f) Raktárépület 2.

Az ingatlanon az alábbi építmények találhatóak:

- kerítés,
- térburkolat,
- használaton kívüli üzemanyagtöltő, 2 db kútoszloppal,
- 25 m³ olajtároló tartály,
- 2 db kb. 50 m³-es betonszerkezetű tűzvíztároló,
- artézi kút (műszaki adatokról információnk nincs),
- bakdaru,
- fém tartószerkezetű antennatartó.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: **nem.**

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: **28 800 000 forint.**

Minimálára: **20 160 000 forint** (a becsérték 70%-a).

Ajánlati biztosíték összege az ingatlanra: **864 000 forint.**

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: **kivett telephely.**

Típus: **ipari ingatlan.**

Területe: **8 000 m².**

Állapota: **felújítandó.**

Közművesítettség foka: **részlegesen közművesített.**

Tehermentes: **nem.**

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: **1/1.**

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): **Bakonyszentlászló.**

Ingatlan fekvése: **külterület.**

Helyrajzi szám: **0414/1.**

Ingatlan postai címe: 8431 Bakonyszentlászló, Török Bálint u. 2.

Területnagyság: 8 000 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett telephely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: G.I.C. Kft. „f. a.”, 8431 Bakonyszentlászló, Török Bálint u. 2.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– 0414/1. hrsz.-hoz: K&H Bank keretbiztosítéki jelzálogjoga és vezetékJog E-ON javára.

Ingatlan állapota: felújítandó.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett telephely.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 3 000 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Bakonyszentlászló.

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 0414/3.

Ingatlan postai címe: 8431 Bakonyszentlászló, Török Bálint u. 2.

Területnagyság: 3 000 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett telephely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: G.I.C. Kft. „f. a.”, 8431 Bakonyszentlászló, Török Bálint u. 2.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– K&H Bank Zrt. keretbiztosítéki jelzálogjog.

Ingatlan állapota: felújítandó.

II. Ingóságok:

1. Laborberendezések:

EW-00194-SW-DR2700 spektrofotométer, EW-58825-38 Thermo S Orion konduktor, EW-72226-56 Cole-Parmer vákuum-szivattyú, EW-72226-56 Cole-Parmer vákuumszivattyú, EW-77420-10 Masterflex per. szivattyú, EW-77420-10 Masterflex per. szivattyú, EW-77420-10 Masterflex lab. szivattyú, EW-77420-10 Masterflex lab. szivattyú, Infracal IR Platform analizátor, J.P. Selecta N-80L izzító kemence, Kern ABJ-320-4M analitikai mérleg, Scan monitoring rendszer, Ozongenerátor, HP DesignJet 2500 plotter, Epson Stylus Color 1520 nyomtató, Sharp SF-2218 fénymásoló.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak becsértéke összesen: 2 680 000 forint.

Mínimálára: 1 876 000 forint (a becsérték 70%-a).

Ajánlati biztosíték összege a laborberendezésekre: 113 400 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgyak megnevezése: műszaki berendezések.

Típus: ipari gép.

Tehermentes: nem, K&H Bank keretbiztosítéki jelzálogjoga.

Mennyisége: 16 db.

2. Gépjárművek:

1. Suzuki Carry kisteherautó. Frsz.: GZD-098, benzines, 1298 cm³, gyártási év: 1999, lejárt forgalmi és műszaki, ismeretlen km, üzemképtelen.

2. Motorkerékpár (4 kerekű, kasznis), frsz.: UJK-459, lemerült akkumulátor, lejárt forgalmi és műszaki, ismeretlen km, üzemképtelen.

3. Mercedes S 350 TD, frsz.: GNA-094, lemerült akkumulátor, lejárt forgalmi és műszaki, ismeretlen km, üzemképtelen.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak becsértéke összesen: 750 000 forint.

Mínimálára: 525 000 forint (a becsérték 70%-a).

Ajánlati biztosíték összege: 37 500 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgyak megnevezése: gépjárművek.

Típus: jármű.

Állapot: működésképtelen.

Tehermentes: nem, K&H Bank keretbiztosítéki jelzálogjoga.

Mennyisége: 3 db.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázat érvényességének feltétele a bánatpénz befizetése átutalással az ABSOLVENTUM Kft. MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10654883-49020022 számú számlájára, „G.I.C. II. bánatpénz” megjelöléssel, legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg. A befizetés a nyertes pályázat esetén foglalóként működik. Fizetés módja átutalás.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a befizetés nyertes pályázat esetén foglalóként működik. A bánatpénz befizetését a pályázatban igazolni kell, annak hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Az ingatlanok és ingóságok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanok a megjelenés napjától *Szűcs Lajossal* történő előzetes telefonos [tel.: 06 (30) 430-9851] időpont-egyeztetést követően tekinthetők meg, Bakonyszentlászló, 0414/1. és 0414/3. hrsz. alatt.

Az ingóságok közül az 1. és a 2. tételek a megjelenés napjától *Szűcs Lajossal* történő előzetes telefonos [tel.: 06 (30) 430-9851] időpont-egyeztetést követően tekinthetők meg, Bakonyszentlászló, 0414/1. és 0414/3. hrsz. alatt, a 3. tétel *Pecoll Józseffel* történő előzetes telefonos [tel.: 06 (20) 918-0582] időpont-egyeztetést követően tekinthető meg, Erd, Iparos u. 40. sz. alatt.

A pályázat résztvevői elfogadják, hogy a vagyonelemeket személyesen megtekintették és megismerték, és azokat a megtekintett állapotukban veszik. Eladó a vagyonelemek ismert, illetve esetleges rejtett hibáival kapcsolatos kellékszavatosságát kizárja, azt a vevő tudomásul veszi.

Az ingatlan vagyon a vételt követő földhivatali bejegyzés során válik per-, teher- és igénymentessé.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell, hogy a teljes vételár kifizetését garantálni tudja. Erre vonatkozóan a felszámoló elfogad minden olyan pénzügyi és banki instrumentumot, amely már a pályázat beadásával egyidejűleg a kifizető által hitelt érdemlően igazolt. A teljes vételár megfizetésének módja: átutalás. A vételár megfizetésének határideje: szerződéskötéstől számított 15 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: az eredményes pályázók esetében az eredményhirdetés napjával az eladó és a pályázó között adásvételi szerződés jön létre, az általa befizetett bánatpénz e naptól fogva foglalónak minősül, a szerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

A vagyonelemek elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyak birtokba vétele a teljes vételár kifizetését követő 15 napon belül a felszámolóval az adásvételi szerződés aláírásakor egyeztetett helyen és időben. Az ingóságok késedelmes elszállítása esetén vevővel szemben napi 10 000 Ft kötbérfizetési kötelezettség felszámítására kerül sor.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Társaságok esetén a pályázathoz csatolni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, hiteles aláírási címpéldányt, mert ez feltétele a pályázat érvényességének.

A pályázatban meg kell jelölni a vételárat. Vételár kifizetésének módja: átutalással.

Ajánlati kötöttség ideje 90 nap.

Az értékesítés áfafizetési szabályaira a 2007. évi CXXVII. sz. törvény 142. § (1) bekezdés g) pontja vonatkozik.

Az értékesítés a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerint történik.

A pályázaton nem vehetnek részt az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (3) bekezdésben nevesítettek.

Az 1991. évi XLIX. tv. 49/C. § (3) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosultak e jogukat a véglegesen kialakult vételár ismeretében vételi szándékuk EÉR internetes felületen gyakorolhatják. Az elővásárlási jogot követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az elbírálás szempontja az ajánlott vételár nagysága.

Az eredménytelen pályázók részére a felszámoló a befizetett bánatpénz összegét az eredményhirdetést követő nyolc napon belül kamat nélkül, a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra visszautalja.

Kizárólag az ingatlanajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkoznia kell annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződéseket a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti, mely költséget a vevő viseli (ügyvédi munkadíj: nettó vételár 1% + áfa).

A felszámoló fenntartja a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki.

Több érvényes, azonos értékű, vagy a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti hitelezők értesítése megtörtént. A fentiek szerinti vagyonelemek második értékesítésére kerül sor, a minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A fenti vagyontárgyakról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1042905/tetelek.pdf>

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1042921/tetelek.pdf>

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1042932/tetelek.pdf>
