

Az **ABSOLVENTUM Kft.** (Cg.: [01 09 463743]; székhelye: 1024 Budapest, Ady E. u. 19.) mint a **Pannon Top Ingatlanhasznosító és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [18 09 103877]; 9700 Szombathely, Rigóvölgyi u. 103.; adószám: [11779933-2-18]) – a felszámolási eljárás kezdeményezésének időpontja: 2015. június 29. – Vas Megyei Törvényszék által kijelölt felszámolója, harmadik megismételt

### nyilvános értékesítési pályázatot

hirdet a társaság alább részletezett vagyonának értékesítésére.

#### 1. Kávézó, Szombathely, Dolgozók útja 1/A.

Helyrajzi számok	Terület (m <sup>2</sup> )	Becsérték (likvidációs érték) (Ft)
Szombathely, 3783/A/12. hrsz.	122	14 091 598
Szombathely, 3783/A/13. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/14. hrsz.	16	1 848 078
A bánatpénz összege a becsérték 3%-a		533 633
Becsérték (likvidációs érték), mely megegyezik a minimálárral		17 787 754

Az ingatlancsoport határozatlan idejű bérleti szerződés alapján hasznosítva, felmondási idő egy év.

#### 2. Fitness, Szombathely, Dolgozók útja 1/A.

Helyrajzi számok	Terület (m <sup>2</sup> )	Becsérték (likvidációs érték) (Ft)
Szombathely, 3783/A/22. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/23. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/24. hrsz.	33	3 811 662
Szombathely, 3783/A/25. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/26. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/27. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/28. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/54. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/55. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/56. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/57. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/58. hrsz.	37	4 273 681
Szombathely, 3783/A/59. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/60. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/61. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/62. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/63. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/64. hrsz.	32	3 696 157
Szombathely, 3783/A/65. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/66. hrsz.	16	1 848 078

Helyrajzi számok	Terület (m <sup>2</sup> )	Becsérték (likvidációs érték) (Ft)
Szombathely, 3783/A/67. hrsz.	30	3 465 147
Szombathely, 3783/A/68. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/69. hrsz.	16	1 848 078
Szombathely, 3783/A/70. hrsz.	33	3 811 622
A bánatpénz összege a becserék 3%-a		1 625 154
Becsérték (likvidációs érték), mely megegyezik a minimálárral		54 171 791

Az ingatlancsoport határozott idejű bérleti szerződéssel bérbe van adva 2022. április 30-áig.

### 3. Rádió, Szombathely, Dolgozók útja 1/A.

Helyrajzi számok	Terület (m <sup>2</sup> )	Becsérték (likvidációs érték) (Ft)
Szombathely, 3783/A/77. hrsz.	100	11 550 490
A bánatpénz összege a becserék 3%-a		346 515
Becsérték (likvidációs érték), mely megegyezik a minimálárral		11 550 490

Az ingatlancsoport határozatlan idejű bérleti szerződés alapján hasznosítva, felmondási idő 90 nap.

Az ingatlanokat az MKB Bank Zrt. jelzálogjoga terheli, de a törvény erejénél fogva a vagyron per- és tehermentesen kerül értékesítésre.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

Az ingatlanok előre egyeztetett időpontban megtekinthetők, időpont egyeztethető a 06 (46) 354-484-es telefonszámon.

Az ingatlanok a szombathelyi Árkádia üzletházban találhatóak. Tekintettel arra, hogy az eredeti tervekkel szemben jelenleg nem kis üzleteket működtet a társaság, hanem az ingatlanokat három nagy egységre átépítve hasznosítja, így az értékesítésük is három csoportban történik. Az egyes egységek a társasház taggyűlése jóváhagyásával kizárólagosan használnak társasházi közös területeket is, mely használat feltétele a társasházi közös költségek határidőben történő fizetése.

A pályázat résztvevői elfogadják – tekintettel arra, hogy az ingatlanokat személyesen megtekinthetik és megismerhetik –, hogy az eladó a vagyontárgyak ismert, esetleges rejtett hibáival kapcsolatos köllékszavatosságot kizárja, azt a vevő tudomásul veszi.

A pályázat feltétele a bánatpénz átutalása a Pannon-Top Kft. „f. a.” K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404742-50515154-52551000 számú számlájára „Bánatpénz” megjelöléssel, legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg. A befizetés nyertes pályázat esetén foglalóként működik. A bánatpénz befizetését a pályázatban igazolni kell, annak hiánya a pályázat eredménytelenségét vonja maga után.

Társaságok esetén a pályázathoz csatolni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, hiteles aláírási címpéldányt, mert ez feltétele a pályázat érvényességének.

Magánszemély esetén a pályázathoz csatolni kell személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát.

A pályázatban meg kell jelölni a vételárat, a fizetés határidejét (nem lehet hosszabb, mint az ajánlati kötöttség ideje).

Részletfizetés nem lehetséges.

A vételárat bankszámlára történő átutalással vagy befizetéssel lehet kiegyenlíteni.

Az ingatlanra történő ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkoznia kell annak elfogadásáról, hogy az ingatlan-adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti, mely költségét (ingatlancsoportonként a vételár 1% + áfa) a vevő viseli.

A társaság az ingatlanokat a fordított áfa szabályai szerint értékesíti.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: [eer.gov.hu](http://eer.gov.hu)

Az 1991. évi XLIX. tv. 49/C. § (2) bekezdése szerint a felszámoló által nem ismert elővásárlásra jogosultak elővásárlási szándékukat – jogosultságuk igazolásával – a pályázat benyújtási határidejéig nyújthatják be írásban *Matiz Tünde* felszámolóbiztoshoz (levelezési cím: 3525 Miskolc, Kisavas alsósr 22.). A jogukat a nyertes ajánlat megismerését követő tíz napon belül gyakorolhatják. Amennyiben a felszámoló által nem ismert elővásárlási jogosult az eredményhirdetésig nem jelentkezik, a felszámoló úgy tekinti, hogy nem kíván élni jogosultságával. Az elővásárlási jogot követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Céglőzslőnyben tőrtėnő megjelenést követő 16. nap 12 óra 00 perc.*

A pályázat beérkezésnek záró időpontja: *a Céglőzslőnyben tőrtėnő megjelenést követő 31. nap 12 óra 00 perc.*

A beérkezési határidő jogvesztő.

Ajánlati kötöttség ideje 60 nap.

A kiíró a pályázat elbírálása során az érvényes pályázatok közül elsődlegesen a legmagasabb vételárat tartalmazó és a vételárat legrővidebb határidőn belül kiegyenlítő ajánlatot részesíti előnyben.

A pályázati eredményhirdetésre az EÉR-en keresztül küldött online üzenettel a pályázat lezárását követő 15 napon belül kerül sor.

Közle azonos (10%-on belüli) ajánlatok esetén a felszámoló az ezen ajánlatokat tévő pályázók részére ártárgyalást tart. A felszámoló az ártárgyalásról az EÉR igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

Az eredménytelen pályázók részére a felszámoló a befizetett bánatpénz összegét a nyilvános eredményhirdetést követő nyolc napon belül a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra visszautalja. Az eredményes pályázók esetében az eredmény kihirdetésével az eladó és a pályázók között adásvételi szerződés jön létre, az általa befizetett bánatpénz e naptól foglalónak minősül, a szerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül kerül sor.

A felszámoló fenntartja a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

\* \* \*