

Az *ABSOLVENTUM Kft.* (Cg.: [01 09 463743]; székhely: 1024 Budapest, Ady Endre u. 19.; levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf. 605) mint a **Nagy Cont Trans Kft. „f. a.”** (Cg.: [06 09 004295]; székhely: 6771 Szeged, Szerb u. 53.) Szegedi Törvényszék 14. Vpk. 9/2016/13. sz. végzése által kijelölt vagyонrendezője,

### **megismételt nyilvános pályázati felhívás**

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a pályázat Cégközlönyben történő megjelenését követő 16. nap 12 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a pályázat Cégközlönyben történő megjelenését követő 32. nap 12 óra 00 perc.*

Ajánlati biztosíték összege: 475 200 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázat érvényességének feltétele a bánatpénz befizetése átutalással az *ABSOLVENTUM Kft. MKB Bank Zrt.-nél* vezetett 10300002-10654883-49020022 számú számlájára, „Nagy Cont Trans II. bánatpénz” megjelöléssel, legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg. A befizetés a nyertes pályázat esetén foglalóként működik. Fizetés módja: átutalás.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a befizetés nyertes pályázat esetén foglalóként működik. A bánatpénz befizetését a pályázatban igazolni kell, annak hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

A volt gazdasági társaság 1/1 tulajdonában lévő, Csongrád zártkert, 9831/328. hrsz. alatt felvett, természetben 6640 Csongrád, Tanya 1248/A szám alatt, kivett vendégház, udvar és szőlő megnevezésű, 3830 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: 31 050 000 forint.

Minimálár: 15 840 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csongrád.

Ingatlan fekvése: zártkert.

Hrsz.: 9831/328.

Ingatlan postai címe: 6640 Csongrád, Tanya 1248/A.

Művelési ág: kivett vendégház, udvar és szőlő.

Területnagyság: 3 830 m<sup>2</sup>.

Tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei: NAV végrehajtási jog, vezetékjog.

Ingatlan állapota: átlagos, teljesen közművesített.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan a megjelenés napjától a vagyonrendező meghatalmazottjánál [06 (70) 394-4697] előzetes telefonos időpont-egyeztetést követően tekinthetők meg.

A pályázat résztvevői elfogadják, hogy a vagyontárgyakat személyesen megtekintették és megismerhették, és azokat jelen állapotukban veszik meg. Az eladó a vagyontárgyak ismert, illetve esetleges rejtett hibáival kapcsolatos kellékszavatosságát kizárja, azt a vevő tudomásul veszi.

Az ingatlan vagyon a vételt követő földhivatali bejegyzés során válik per-, teher- és igénymentessé.

Azonban tekintettel arra, hogy a Csongrád belterület, 0519/88. hrsz. alatti ingatlan csak az értékesítésre kiírt ingatlanon keresztül közelíthető meg, így az ingatlan mindenkor tulajdonosa az átjárást túrni köteles.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell, hogy a teljes vételár kifizetését garantálni tudja. Erre vonatkozóan a vagyonrendező elfogad minden olyan pénzügyi és banki instrumentumot, amely már a pályázat beadásával egyidejűleg a kifizető által hitelt érdemlően igazolt. A teljes vételár megfizetésének módja: átutalás. A vételár megfizetésének határideje: szerződéskötéstől számított 15 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: az eredményes pályázók esetében az eredményhirdetés napjával az eladó és a pályázó között adásvételi szerződés jön létre, az általa befizetett bánatpénz e naptól fogva foglalónak minősül, a szerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgy birtokbavétele a teljes vételár kifizetését követő 15 napon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdése szerinti részletes feltételek:

A pályázatban meg kell jelölni a vételárat.

A vételár kifizetésének módja: átutalással.

Az ajánlati kötöttség ideje 90 nap.

Az értékesítés a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerint történik.

A pályázaton nem vehetnek részt az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (3) bekezdésben nevesítettek.

Az 1991. évi XLIX. tv. 49/C. § (3) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosultak e jogukat a véglegesen kialakult vételár ismeretében vételi szándékuk EÉR internetes felületen gyakorolhatják. Az elővásárlási jogot követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A vagyonrendező az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az elbírálás szempontja az ajánlott vételár nagysága.

Az eredménytelen pályázók részére a vagyonrendező a befizetett bánatpénz összegét az eredményhirdetést követő nyolc napon belül kamat nélkül, a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra visszautalja.

A vagyonrendező fenntartja a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki.

Több érvényes, azonos értékű, vagy a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén a vagyonrendező nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázaton nem vehetnek részt és a föld tulajdonjogát nem szerezhetik meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXXVII. tv. 9. § (1) bekezdés szerinti személyek.

A vagyonrendező felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy az ingatlan a földforgalmi törvény 5. § 17. pontja alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül, amely körülmény folytán az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a földforgalmi törvény 6. § (1) bekezdése és 10. § (1)–(4) bekezdése értelmében mező-, erdőgazdasági föld tulajdonjogának a megszerzésére jogosult természetes személyek [magyar vagy tagállami állampolgár természetes személy(ek), akik a földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül vagy a földművesnek nem minősülő természetes személy birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az egy hektárt] vagy a földforgalmi törvény 11. § (1)–(2) bekezdése szerinti jogi személy szerezheti meg, ekként az ingatlan megvásárlására csak ezen személyi kör nyújthat be érvényes pályázatot. Az ingatlan tulajdonjogának a megszerzésére nem jogosult személy által az ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlat érvénytelen.

A vagyonrendező nyomatékkal felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy az ingatlan tekintetében a nyertes pályázó tulajdonszerzésére akkor kerülhet csak sor, ha a földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdése alapján elővásárlásra jogosultak nem élnek elővásárlási jogukkal a földforgalmi törvény 22–23. § szerinti eljárásrendben, és a pályázóval megkötött adásvételi szerződést a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Csongrád megyei Kormányhivatal jóváhagyja a földforgalmi törvény 24–30. §-ai értelmében.

A vagyonrendező tehát nyomatékosan felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy az ingatlan tekintetében a nyertes pályázó tulajdonszerzésével kapcsolatban semmilyen felelősséget nem tud vállalni azért, hogy a földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdése szerint elővásárlásra jogosultak gyakorolják-e az elővásárlási jogukat, továbbá a vagyonrendező kifejezetten kizárja a felelősségét azért, ha az illetékes Csongrád megyei Kormányhivatal bármilyen indokkal elutasítja a nyertes ajánlattevővel kötött adásvételi szerződés jóváhagyását.

A nyertes pályázónak saját költségén kell biztosítania a szerződéskötéshez szükséges ügyvédi képviselőt, aki lebonyolítja a szerződésnek az elővásárlásra jogosultak részére a jogszabályban meghatározott módon történő közlését.

A hirdetés szerinti vagyonelem vagyonelemelési eljárásban történő második, míg az azt megelőző felszámolási eljárásban kiírt öt sikertelen pályázati kiírás figyelembevételével hetedik kiírásra kerül sor. A jelenleg megjelölt minimálár a felszámolás lezárulásával a záró vagyonelemelésben az ingatlan meghatározott értéke, melyet a hitelezők már ott elfogadtak. A hitelezők a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítése megtörtént, a minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

\* \* \*