

Az *Absolventum Kft.* (Cg.: [01 09 463743]; székhelye: 1024 Budapest, Ady E. u. 19.) mint a **Béla-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [15 09 073784]; 4625 Záhony, Ady Endre út 69.; adószám: [14622854-2-15]) – a felszámolási eljárás kezdeményezésének időpontja: 2017. július 20. – Nyíregyházi Törvényszék által kijelölt felszámolója, az eljárásban első alkalommal

nyilvános értékesítési pályázatot

hirdet a társaság alább részletezett 4625 Záhony, Ady Endre u. 69. szám alatt található ingatlanának értékesítésére.

Szektorszám: 33.

Helyrajzi szám: 487.

Megnevezése: kivett iroda, raktár.

Területe: 1.645 m².

Övezet-besorolás: belterület.

Jellemzők:

Az ingatlan a belváros közelében található, megközelítése szilárd burkolatú úton, mind személygépjárművel, mind tehergépjárművel lehetséges, összközműves [víz, villany, gáz, szennyvíz (rákötés hiányzik)], a környezetében lakóingatlanok vannak, a telek sík, kerítéssel bekerített, részben rendezett.

Az ingatlanon egy felépítmény található, mely új építésű, jelenleg használaton kívül van. Az épület 2014-ben épült, téglaszerkezetű, a külső falazatra pótlólagos hőszigetelés került. A faszerkezetű tetőn Lindab lemezfedés van. A válaszfalak téglaszerkezetűek. A belső padlóburkolat nagyméretű hidegburkolat, illetve az épület hátsó részében simított beton. A falak vakoltak, festettek, illetve részben és plafonig csempeburkolatúak. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, hőszigetelt üvegezésűek, illetve a raktárban Scan-Door kapu van. Az épületben fűtés gázkazánal és padlófűtéssel (vegyes tüzelésű kazán is), részben inverteres klímával, melegvíz-ellátás napkollektorral megoldott. Az épület jelenlegi állapotában használatra alkalmas.

A felépítménnyel nem fedett rész részben burkolt. A parkolás az épület előtt korlátozott számban megoldható.

Az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzés került Záhony Város Önkormányzatának visszavásárlási joga, továbbá az ingatlant a NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóságának végrehajtási joga terheli, de a törvény erejénél fogva a vagyon per- és tehermentesen kerül értékesítésre.

A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: 15 120 000 forint.

A minimálár: 15 120 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 453 600 forint.

Az értékesítés a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerint történik.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető, időpont egyeztethető: 06 (46) 354-484.

A pályázat résztvevői elfogadják – tekintettel arra, hogy az ingatlant személyesen megtekinthetik és megismerhetik –, hogy az eladó a vagyontárgy ismert, esetleges rejtett hibáival kapcsolatos köllékszavatosságot kizárja, azt a vevő tudomásul veszi.

A pályázat feltétele az ajánlati biztosíték átutalása a Béla-Bau Kft. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10627040-49020029 számú számlájára, „ajánlati biztosíték” megjelöléssel, legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg. Az ajánlati biztosíték befizetését a pályázatban igazolni kell, annak hiánya a pályázat eredménytelenségét vonja maga után.

Társaságok esetén a pályázathoz csatolni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, hiteles aláírási címpéldányt, mert ez feltétele a pályázat érvényességének.

Magánszemély esetén a pályázathoz csatolni kell személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát.

A pályázatban meg kell jelölni a vételárat, a fizetés határidejét (nem lehet hosszabb, mint az ajánlati kötöttség ideje).

Részletfizetés nem lehetséges.

A vételárat bankszámlára történő átutalással vagy befizetéssel lehet kiegyenlíteni.

Az ingatlanra történő ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkoznia kell annak elfogadásáról, hogy az ingatlan adásvételi szerződését a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti, mely költségét (vételár 1,5%-a + áfa) a vevő viseli.

A társaság az ingatlant áfamentesen értékesíti.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/>

Az 1991. évi XLIX. tv. 49/C. § (2) bekezdése szerint a felszámoló által nem ismert elővásárlásra jogosultak elővásárlási szándékukat – jogosultságuk igazolásával – a pályázat benyújtási határidejéig nyújthatják be írásban *Gulyik Zsolt* felszámolóbiztoshoz (levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf. 605). A jogukat a nyertes ajánlat megismerését követő tíz napon belül gyakorolhatják. Amennyiben a felszámoló által nem ismert elővásárlási jogosult az eredményhirdetésig nem jelentkezik, a felszámoló úgy tekinti, hogy nem kíván élni jogosultságával. Az elővásárlási jogot követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Az árverésen nem vehetnek részt az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (3) bekezdésben nevesítettek.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a megjelenést követő 16. nap 12 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának záró időpontja: *a megjelenést követő 31. nap 12 óra 00 perc.*

A beérkezési határidő jogvesztő.

Ajánlati kötöttség ideje: 60 nap.

A kiíró a pályázat elbírálása során az érvényes pályázatok közül elsődlegesen a legmagasabb vételárat tartalmazó és a vételárat leg-
rövidebb határidőn belül kiegyenlítő ajánlatot részesíti előnyben.

A pályázati eredményhirdetésre az EÉR-en keresztül küldött online üzenettel a pályázat lezárását követő 15 napon belül kerül sor.

Közel azonos (10%-on belüli) ajánlatok esetén a felszámoló az ezen ajánlatokat tévő pályázók részére ártárgyalást tart. A felszámoló az ártárgyalásról az EÉR igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

Az eredménytelen pályázók részére a felszámoló a befizetett ajánlati biztosíték összegét a nyilvános eredményhirdetést követő nyolc napon belül a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra visszautalja. Az eredményes pályázó esetében az eredmény kihirdetésével az eladó és a pályázó között adásvételi szerződés jön létre, az általa befizetett ajánlati biztosíték e naptól vételárelőlegnek minősül, a szerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül kerül sor. A birtokba adásra a vételár teljes megfizetését követő 15 napon belül kerül sor.

A felszámoló fenntartja a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

* * *

KÖZLÖNY

§