

Az **ABSOLVENTUM Kft.** (Cg.: [01 09 463743]; székhelye: 1024 Budapest, Ady E. u. 19.) mint a **KOM-FLEX Szolgáltató és Kereskedelmi Közkereseti Társaság „f. a.”** (Cg.: [13 03 031619]; 2461 Tárnok, Othello u. 3.) – a felszámolási eljárás kezdeményezésének időpontja: 2018. május 29. – Budapest Környéki Törvényszék által kijelölt felszámolója, az eljárásban első alkalommal

nyilvános árverést hirdet

a társaság alább részletezett ingatlanának értékesítésére.

Szektor: 61.

Helyrajzi szám: 4733.

Megnevezése: zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület.

Területe: 3.358 m².

Övezeti besorolás: zártkert.

Tulajdoni hányad: 12/48.

Tulajdoni hányad területe: 839,5 m².

Becsértéke: 420 000 Ft.

Kikiáltási ár: 420 000 Ft.

Árverési előleg: 21 000 Ft.

A licitlépcső legkisebb és legnagyobb értéke a legmagasabb érvényes ajánlathoz képest:

- 1 millió forintig minimum 5 ezer, de maximum 30 ezer forint,
- 1 000 000 forint és 5 000 000 Ft között minimum 30 ezer, de maximum 50 ezer forint,
- 5 000 000 forint és 20 000 000 Ft között minimum 50 ezer, de maximum 200 ezer forint,
- 20 000 000 forint és 200 000 000 Ft között minimum 200 ezer, de maximum 500 ezer forint,
- 200 000 000 forint és a felett minimum 500 ezer, de maximum 2 millió forint.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

Az ingatlan szabadon megtekinthető.

Az árverés résztvevői elfogadják – tekintettel arra, hogy az ingatlant személyesen megtekinthetik és megismerhetik –, hogy az eladó a vagyontárgyat ismert, esetleges rejtett hibáival kapcsolatos kellékszavatosságot kizárja, azt a vevő tudomásul veszi.

Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg átutalása vagy befizetése a felszámoló ABSOLVENTUM Kft. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10654883-49020022 számú elkülönített számlájára, „KOM-FLEX Bánatpénz” megjelöléssel, legkésőbb az árverés kezdő időpontjáig. A befizetést a licitálónak az igazolás EÉR felületre történő feltöltésével igazolnia kell, mert az feltétele a licit érvényességének. A befizetés nyertes licitáló esetén foglalóként működik, és a vételárba beszámít.

A vételárat bankszámlára történő átutalással vagy befizetéssel lehet kiegyenlíteni, a teljes vételár-megfizetés határideje a szerződéskötést követő 15. nap. Részletfizetési lehetőség nincs.

Az ingatlan értékesítése áfamentesen történik.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu>.

A felszámoló elővásárlásra jogosultról nem szerezhet tudomást.

Az árverés megindításának időpontja: *megjelenést követő 16. nap 12 óra 00 perc.*

Az árverés zárásának időpontja: *megjelenést követő 32. nap 12 óra 00 perc.*

A beérkezési határidő jogvesztő.

Ajánlati kötöttség ideje: 60 nap.

Az eredmény kihirdetésére árverés lezárását követő 15 munkanapon belül kerül sor.

Az árverésen nem vehetnek részt az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (3) bekezdésében nevesítettek.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetve eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén. Az elbírálás szempontja az ajánlott vételár nagysága.

Az eredménytelen licitálók részére a felszámoló a befizetett árverési előleg összegét az eredményhirdetést követő nyolc munkanapon belül kamat nélkül, a licitáló által megjelölt bankszámlaszámra visszautalja. Az eredményes pályázó által befizetett árverési előleg a vételárba beszámít.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül kerül sor.

Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő a biztosítékot (a befizetett árverési előleget) elveszíti.

A birtokba adásra a vételár teljes megfizetését követő nyolc munkanapon belül kerül sor.

A licitálónak az EÉR-en nyilatkoznia kell annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződéseket a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti, mely költségét a vevő viseli (ügyvédi munkadíj: 75 000 Ft + áfa).

A felszámoló fenntartja a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában az árverést indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, és új árverést írjon ki.

A felszámoló tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a nyertes licitáló a teljes vételár megfizetésén felül a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *b*) pontja szerint a nettó vételár 1%-át mint jutalékot köteles megfizetni az EÉR működtetője részére.

* * *



KÖZLÖNY

§