

Az **ABSOLVENTUM Kft.** (Cg.: [01 09 463743]; székhelye: 1024 Budapest, Ady E. u. 19.) mint a **Nagy Cont Trans Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [06 09 004295]; 6771 Szeged, Szerb u. 53.) volt gazdasági társaság Szegedi Törvényszék 14. Vpk. 06-16-000009/11. számú végzésével elrendelt vagyonrendezője,

nyilvános árverést hirdet

a társaság alább részletezett vagyonrendezés alá vont ingatlanának értékesítésére.

Szektorszám: 33.

Helyrajzi szám: 9831/328.

Megnevezése: vendégház, udvar, szőlő.

Területe: 746 m², 3.084 m².

Övezeti besorolás: zártkert.

Ingatlan állapota: a vizsgált ingatlan Csongrád külterületén, a várostól kb. 8 kilométerre, a település É-i részén található, a Bokros tó közelében. A telekről a tó nem megközelíthető. A hozzá vezető út, részben szilárd burkolattal ellátott, részben földút. Tömegközlekedési eszköztől (távolsági autóbusz) való távolsága kb. 800 m. Az ingatlan környezetében elsősorban zártkertek vannak. A telek sík, részben rendezett, kerítéssel részben bekerített. Az ingatlan részközművel (víz – fűtő kút, gáz – tartály, szennyvíz – derítő, villany) rendelkezik. A vizsgált ingatlanon egy felépítmény található. A telek másik része a tulajdoni lap szerint szőlő, de a valóságban a tőkék már kipusztultak. A telek elhanyagolt, évek óta használaton kívül van.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: NAV végrehajtási jog, vezetékjog.

Tekintettel arra, hogy a Csongrád belterület, 0519/88. hrsz. alatti ingatlan csak az értékesítésre kiírt ingatlanon keresztül közelíthető meg, így az ingatlan mindenkori tulajdonosa az átjárást tűni köteles.

Becsérték: 11 760 000 Ft.

Kikiáltási ár: 11 760 000 Ft.

Árverési előleg: 352 800 Ft.

A licitlépcső legkisebb és legnagyobb értéke a legmagasabb érvényes ajánlathoz képest:

- 1 millió forintig minimum 5 ezer, de maximum 30 ezer forint,
- 1 000 000 forint és 5 millió forint között minimum 30 ezer, de maximum 50 ezer forint,
- 5 000 000 forint és 20 millió forint között minimum 50 ezer, de maximum 200 ezer forint,
- 20 000 000 forint és 200 millió forint között minimum 200 ezer, de maximum 500 ezer forint,
- 200 000 000 forint és a felett minimum 500 ezer, de maximum 2 millió forint.

Az ingatlan előzetes időpont-egyeztetést követően megtekinthető: időpont-egyeztetés: 06 (46) 354-484.

A vagyonrendező felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy az ingatlan a Földforgalmi törvény 5. § 17. pontja alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül, amely körülmény folytán az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a Földforgalmi törvény 6. § (1) bekezdése és a 10. § (1)–(4) bekezdései értelmében mező-, erdőgazdasági föld tulajdonjogának a megszerzésére jogosult természetes személyek [magyar vagy tagállami állampolgár természetes személy(ek), akik a földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, vagy a földművesnek nem minősülő természetes személy birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt], vagy a földforgalmi törvény 11. § (1)–(2) bekezdései szerinti jogi személy szerezheti meg, ekként az ingatlan megvásárlására csak ezen személyi kör nyújthat be érvényes pályázatot. Az ingatlan tulajdonjogának a megszerzésére nem jogosult személy által az ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlat érvénytelen.

A vagyonrendező nyomatékkal felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy az ingatlan tekintetében a nyertes pályázó tulajdonszerzésére akkor kerülhet sor, ha a földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdése alapján elővásárlásra jogosultak nem élhetnek elővásárlási jogukkal a földforgalmi törvény 22–23. § szerinti eljárásrendben, és a pályázóval megkötött adásvételi szerződést a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Csongrád Megyei Kormányhivatal jóváhagyja a földforgalmi törvény 24–30. §-ai értelmében.

A vagyonrendező tehát nyomatékosan felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy az ingatlan tekintetében a nyertes pályázó tulajdonszerzésével kapcsolatban semmilyen felelősséget nem tud vállalni azért, hogy a földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdése szerint elővásárlásra jogosultak gyakorolják-e az elővásárlási jogukat, továbbá a vagyonrendező kifejezetten kizárja a felelősségét azért, ha az illetékes Csongrád Megyei Kormányhivatal bármilyen indokkal elutasítja a nyertes ajánlattevővel kötött adásvételi szerződés jóváhagyását.

Az árverés résztvevői elfogadják – tekintettel arra, hogy az ingatlant személyesen megtekinthetik és megismerhetik –, hogy az eladó a vagyontárgy ismert, esetleges rejtett hibáival kapcsolatos kellékszavatosságot kizárja, azt a vevő tudomásul veszi.

Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg átutalása vagy befizetése a felszámoló ABSOLVENTUM Kft. MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10654883-49020022 számú elkülönített számlájára, „Nagy Cont Trans Bánatpénz” megjelöléssel, legkésőbb az árverés kezdő időpontjáig. A befizetést a licitálónak az igazolás EÉR felületre történő feltöltésével igazolnia kell, mert az feltétele a licit érvényességének. A befizetés nyertes licitáló esetén foglalóként működik, és a vételárba beszámít.

A vételárat bankszámlára történő átutalással vagy befizetéssel lehet kiegyenlíteni, a teljes vételár-megfizetés határideje a szerződéskötést követő 15. nap. Részletfizetési lehetőség nincs.

Az ingatlan értékesítése áfamentesen történik.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu>

Az árverés megindításának időpontja: *megjelenést követő 16. nap 12 óra 00 perc.*

Az árverés zárásának időpontja: *megjelenést követő 32. nap 12 óra 00 perc.*

A beérkezési határidő jogvesztő.

Ajánlati kötöttség ideje: 90 nap.

Az eredmény kihirdetésére árverés lezárását követő 15 munkanapon belül kerül sor.

Az árverésen nem vehetnek részt az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (3) bekezdésében nevesítettek.

A vagyonrendező az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén. Az elbírálás szempontja az ajánlott vételár nagysága.

Az eredménytelen licitálók részére a felszámoló a befizetett árverési előleg összegét az eredményhirdetést követő nyolc munkanapon belül kamat nélkül, a licitáló által megjelölt bankszámlaszámra visszautalja. Az eredményes pályázó általa befizetett árverési előleg a vételárba beszámít.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására az eredményhirdetéstől számított 30 munkanapon belül kerül sor. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő a biztosítékot (a befizetett árverési előleget) elveszíti. A birtokba adásra a vételár teljes megfizetését követő nyolc munkanapon belül kerül sor.

A nyertes pályázónak saját költségén kell biztosítania a szerződéskötéshez szükséges ügyvédi képviselőt, aki lebonyolítja a szerződésnek az elővásárlásra jogosultak részére a jogszabályban meghatározott módon történő közlését.

A hirdetés szerinti vagyonelem vagyonrendezési eljárásban történő harmadik, míg az azt megelőző felszámolási eljárásban kiírt öt sikertelen pályázati kiírás figyelembevételével, nyolcadik alkalommal kerül kiírásra. A jelenleg megjelölt minimálár az ingatlan újraértékelése során megállapított becserkék. A hitelezők a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítése megtörtént, a minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem elleneztek.

A vagyonrendező fenntartja a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában az árverést indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, és új árverést írjon ki.

A felszámoló tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a nyertes licitáló a teljes vételár megfizetésén felül a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *b)* pontja szerint a nettó vételár 1%-át mint jutalékot köteles megfizetni az EÉR működtetője részére.

* * *

KÖZLÖNY

§