

Az *ABSOLVENTUM Kft.* (Cg.: [01 09 463743]; székhelye: 1024 Budapest, Ady E. u. 19.) mint a **Béla-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [15 09 073784]; 4625 Záhony, Ady Endre út 69.; adószám: [14622854-2-15]) – a felszámolási eljárás kezdeményezésének időpontja: 2017. július 20. – Nyíregyházi Törvényszék által kijelölt felszámolója az eljárásban második alkalommal

### nyilvános árverést

hirdet a társaság alább részletezett vagyontárgyainak értékesítésére:

1. 4625 Záhony, Ady Endre u. 69. szám alatt található ingatlan.

Szektorszám: 33.

Helyrajzi szám: 487.

Megnevezése: kivett iroda, raktár.

Területe: 1.645 m<sup>2</sup>.

Övezeti besorolás: belterület.

Jellemzők:

Az ingatlan a belváros közelében található, megközelítése szilárd burkolatú úton, mind személygépjárművel, mind tehergépjárművel lehetséges, összközműves (víz, villany, gáz, szennyvíz [rákötés hiányzik]), a környezetében lakóingatlanok vannak, a telek sík, kerítéssel bekerített, részben rendezett.

Az ingatlanon egy felépítmény található, mely új építésű, jelenleg használaton kívül van. Az épület 2014-ben épült, téglá szerkezetű, a külső falazatra pótlólagos hőszigetelés került. A faszervezetű tetőn, Lindab lemezfedés van. A válaszfalak téglaszerkezetűek. A belső padlóburkolat nagyméretű hidegburkolat, illetve az épület hátsó részében simított beton. A falak vakoltak, festettek, illetve részben és plafonig csempeburkolatúak. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, hőszigetelt üvegezésűek, illetve a raktárban Scan-Door kapu van. Az épületben fűtés gázkazánal és padlófűtéssel (vegyes tüzelésű kazán is), részben inverteres klímával, melegvíz-ellátás napkollektorral megoldott. Az épület jelenlegi állapotában használatra alkalmas.

A felépítménnyel nem fedett rész részben burkolt. A parkolás az épület előtt korlátozott számban megoldható.

Az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre került Záhony Város Önkormányzatának visszavásárlási joga, továbbá az ingatlant a NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóságának végrehajtási joga terheli, de a törvény erejénél fogva a vagyon per- és tehermentesen kerül értékesítésre.

Becsértéke: 15 120 000 Ft.

Kikiáltási ár (a becsérték 75%-a): 11 340 000 Ft.

Árverési előleg: 340 200 Ft.

A licitlépcső legkisebb és legnagyobb értéke a legmagasabb érvényes ajánlathoz képest:

- 1 millió forintig minimum 5 ezer, de maximum 30 ezer forint,
- 1 000 000 forint és 5 millió forint között minimum 30 ezer, de maximum 50 ezer forint,
- 5 000 000 forint és 20 millió forint között minimum 50 ezer, de maximum 200 ezer forint,
- 20 000 000 forint és 200 millió forint között minimum 200 ezer, de maximum 500 ezer forint,
- 200 000 000 forint és afelett minimum 500 ezer, de maximum 2 millió forint.

Az ingatlan 2019. december 20-án és 23-án tekinthető meg 10 óra és 14 óra között. A megtekintésre bejelentkezés 2019. december 19-én 17 óráig a belabaukft@gmail.com címen.

2. Gépjármű típusa: Opel Movano F 3500 CDTI 125.

Rendszáma: MMA-548.

Alvázszám: WOLVSH4D2CB041195.

Motorszám: M9TB870C051354.

Baleset: a jármű mozgásképtelen.

Műszaki vizsga: nem érvényes.

Gyártás éve: 2013.

Mejegyzés:

- 6 sebességes kézi váltó, dupla kabin, nyitott plató, légkondi,
- gumik, kerekek állapota gyenge,
- a motor nem beindítható,
- belső berendezések állapota közepes,
- karosszéria kismértékben sérült,
- visszapillantó tükör sérült,

- lökhárító sérült, hátsó lámpa törött,
- használaton kívül van,
- akkumulátor rossz,
- futásteljesítmény: 202 421 km (az átlagosnál több).

Becsértéke: 1 180 000 Ft.

Kikiáltási ár (minimálár, a becsérték 100%-a): 1 180 000 Ft.

Árverési előleg: 35 400 Ft.

A licitlépcső legkisebb és legnagyobb értéke a legmagasabb érvényes ajánlathoz képest:

- 1 millió forintig minimum 5 ezer, de maximum 30 ezer forint,
- 1 000 000 forint és 5 millió forint között minimum 30 ezer, de maximum 50 ezer forint,
- 5 000 000 forint és 20 millió forint között minimum 50 ezer, de maximum 200 ezer forint,
- 20 000 000 forint és 200 millió forint között minimum 200 ezer, de maximum 500 ezer forint,
- 200 000 000 forint és afelett minimum 500 ezer, de maximum 2 millió forint.

A gépjármű 2019. december 20-án és 23-án tekinthető meg 10 óra és 14 óra között. A megtekintésre bejelentkezés 2019. december 19-én 17 óráig a 06 (46) 354-484-es telefonszámon.

A gépjárművet a NAV SZSZB megyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtás alá vonta.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

Az árverés résztvevői elfogadják – tekintettel arra, hogy a vagyontárgyakat személyesen megtekinthetik és megismerhetik –, hogy az eladó a vagyontárgy ismert, esetleges rejtett hibáival kapcsolatos kellékszavatosságot kizárja, azt a vevő tudomásul veszi.

Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg átutalása vagy befizetése a felszámoló ABSOLVENTUM Kft. MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10654883-49020022 számú elkülönített számlájára „Béla-Bau Bánatpénz” megjelöléssel, legkésőbb az árverés kezdő időpontjáig. A befizetést a licitálónak az igazolás EÉR felületre történő feltöltésével igazolnia kell, mert az feltétele a licit érvényességének. A befizetés nyertes licitáló esetén foglalként működik, és a vételárba beszámít.

A vételárat bankszámlára történő átutalással vagy befizetéssel lehet kiegyenlíteni, a teljes vételár megfizetés határideje a szerződés-kötést követő 15. nap. Részletfizetési lehetőség nincs.

Az ingatlan értékesítése áfamentesen, míg a gépjármű értékesítése a fordított adózás szabályai szerint történik.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu>.

A felszámoló elővásárlásra jogosultól nem szerzett tudomást.

Az árverés megindításának időpontja: *megjelenést követő 16. nap 12 óra 00 perc.*

Az árverés zárásának időpontja: *megjelenést követő 32. nap 12 óra 00 perc.*

A beérkezési határidő jogvesztő.

Ajánlati kötöttség ideje: 60 nap.

Az eredmény kihirdetésére árverés lezárását követő 15 munkanapon belül kerül sor.

Az árverésen nem vehetnek részt az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (3) bekezdésben nevesítettek.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetve eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén. Az elbírálás szempontja az ajánlott vételár nagysága.

Az eredménytelen licitálók részére a felszámoló a befizetett árverési előleg összegét az eredményhirdetést követő nyolc munkanapon belül kamat nélkül, a licitáló által megjelölt bankszámlaszámra visszautalja. Az eredményes pályázó által befizetett árverési előleg a vételárba beszámít.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül kerül sor.

Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő a biztosítékot (a befizetett árverési előleg) elveszíti.

A birtokba adásra a vételár teljes megfizetését követő nyolc munkanapon belül, az eszközök tárolási helyén kerül sor. Az elszállítás költsége a vevőt terheli.

A licitálónak az EÉR-en nyilatkoznia kell annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződéseket a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti, mely költségét a vevő viseli (ügyvédi munkadíj: a vételár 2%-a).

A felszámoló fenntartja a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában az árverést indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, és új árverést írjon ki.

Felszámoló tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a nyertes licitáló a teljes vételár megfizetésén felül a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *b*) pontja szerint a nettó vételár 1%-át mint jutalékot köteles megfizetni az EÉR működtetője részére.

\* \* \*