

Az *ABSOLVENTUM Kft.* (Cg.: [01 09 463743]; székhelye: 1024 Budapest, Ady E. u. 19.) mint a **G.I.C. Kft. „f. a.”** (Cg.: [08 09 027317]; székhely: 8431 Bakonyszentlászló, Török Bálint u. 2.) – a felszámolási eljárás kezdeményezésének időpontja: 2015. december 7. – Győri Törvényszék 11. Fpk. 490/2015/9. sz. végzése által kijelölt felszámolója, az eljárásban harmadik alkalommal

nyilvános árverést hirdet

a társaság alább részletezett ingatlanjainak egyben történő értékesítésére.

1. Szektor: 33.
Helyrajzi szám: 0414/1.
Megnevezése: telephely.
Területe: 8.000 m².
Övezeti besorolás: külterület.

2. Szektor: 33.
Helyrajzi szám: 0414/3.
Megnevezése: telephely.
Területe: 3.000 m².
Övezeti besorolás: külterület.

Jellemzők:

Az ingatlanok Bakonyszentlászló külterületén, a község belterületének határán, átlagosan megközelíthető helyen, a Török Bálint utcában találhatóak. A 0414/1. hrsz.-hoz vezető út, részben szabályozott, szilárd burkolattal ellátott, átlagos állapotú. A 0414/3. hrsz.-ú csak az előző ingatlanon keresztül közelíthető meg. Az ingatlanok környezetében mezőgazdasági ingatlanok, illetve beépítetlen területek vannak. A terület sík, részben rendezett, kerítéssel egybekerített. Az ingatlanok részközművel (víz, elektromos áram, tartályos gáz) rendelkeznek. A két ingatlanon hat épület található. Az épületek jelenleg használaton kívül vannak. Az épülettel nem fedett terület, részben szilárd burkolatú, illetve zöldfelület.

Az épület elhelyezkedése átlagos, infrastrukturális ellátottságuk a hasznosítás módjának megfelelő.

Az ingatlanok tulajdoni lapjára bejegyzésre került a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. keretbiztosítéki jelzálogjoga, valamint az E-ON vezetékjoga.

Az ingatlanok a törvény erejénél fogva per- és tehermentesen – kivéve vezetékjog – kerülnek értékesítésre.

Becsértéke: 20 160 000 Ft.

Kikiáltási ár (a becsérték 50%-a): 10 080 000 Ft.

Árverési előleg: 302 400 Ft.

A licitlépcső legkisebb és legnagyobb értéke a legmagasabb érvényes ajánlathoz képest

- 1 millió forintig minimum 5 ezer, de maximum 30 ezer forint,
- 1 000 000 forint és 5 millió forint között minimum 30 ezer, de maximum 50 ezer forint,
- 5 000 000 forint és 20 millió forint között minimum 50 ezer, de maximum 200 ezer forint,
- 20 000 000 forint és 200 millió forint között minimum 200 ezer, de maximum 500 ezer forint,
- 200 000 000 forint és a felett minimum 500 ezer, de maximum 2 millió forint.

Az ingatlanok előre egyeztetett időpontban tekinthetők meg. Megtekintésre bejelentkezés az info@absolventum.hu címen.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A kikiáltási ár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek kifogás formájában tett ellenvetését a törvényszék jogerősen elutasította.

Az árverés résztvevői elfogadják – tekintettel arra, hogy a vagyontárgyakat személyesen megtekinthetik és megismerhetik –, hogy az eladó a vagyontárgy ismert, esetleges rejtett hibáival kapcsolatos közzétételét kizárja, azt a vevő tudomásul veszi.

Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg átutalása vagy befizetése a felszámoló ABSOLVENTUM Kft. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10654883-49020022 számú elkülönített számlájára, „GIC Bónusz” megjelöléssel, legkésőbb az árverés kezdő időpontjáig. A befizetést a licitálónak az igazolás EÉR felületre történő feltöltésével igazolnia kell, mert az feltétele a licit érvényességének. A befizetés nyertes licitáló esetén foglalként működik, és a vételárba beszámít.

A vételarat bankszámlára történő átutalással vagy befizetéssel lehet kiegyenlíteni, a teljes vételár megfizetés határideje a szerződés kötetét követő 15. nap. Részletfizetési lehetőség nincs.

Az értékesítés áfamentesen történik.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu>

A felszámoló elővásárlásra jogosultól nem szerzett tudomást.

Az árverés megindításának időpontja: a megjelenést követő 16. nap 12 óra 00 perc.

Az árverés zárásának időpontja: a megjelenést követő 32. nap 12 óra 00 perc.

A beérkezési határidő jogvesztő.

Ajánlati kötöttség ideje 60 nap.

Az eredmény kihirdetésére az árverés lezárását követő 15 munkanapon belül kerül sor.

Az árverésen nem vehetnek részt az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (3) bekezdésben nevesítettek.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén. Az elbírálás szempontja az ajánlott vételár nagysága.

Az eredménytelen licitálók részére a felszámoló a befizetett árverési előleg (bánapénz) összegét az eredményhirdetést követő nyolc munkanapon belül kamat nélkül, a licitáló által megjelölt bankszámlaszámra visszautalja. Az eredményes pályázó általa befizetett árverési előleg (bánapénz) a vételárba beszámít. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül kerül sor. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő a biztosítékot (a befizetett bánapénzt) elveszíti. A birtokba adásra a vételár teljes megfizetését követő nyolc munkanapon belül kerül sor.

A licitálónak az EÉR-en nyilatkoznia kell annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződéseket a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti, mely költségét a vevő viseli (ügyvédi munkadíj: a vételár 2%-a).

A felszámoló fenntartja a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában az árverést indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, és új árverést írjon ki.

A felszámoló tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a nyertes licitáló a teljes vételár megfizetésén felül a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *b*) pontja szerint a nettó vételár 1%-át mint jutalékot köteles megfizetni az EÉR működtetője részére.

* * *

KÖZLÖNY

§